



DTO CZ, s.r.o.

držitel Certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, Akreditace MŠMT ČR, ČIA ČR, Pověření SÚJB, ČSJ-EOQ

SPRÁVA MAJETKU A PROVOZU BUDOV 2011

Kurz akreditovaný MŠMT

Pořádaný pod záštitou: doc. Ing. Darji Kubečkové-Skulínové, Ph.D.
děkanky Stavební fakulty VŠB TU Ostrava.

Odborný garant kurzu: doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí Katedry městského inženýrství
FAST VŠB TU Ostrava

Lektorský kolektiv: špičkoví odborníci v dané oblasti

Kurz je určen zejména

- pro všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby
- pro státní správu, úřady, školství a instituce
- pro společenství vlastníků
- pro vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí
- pro realitní kanceláře
- pro velké průmyslové podniky
- pro střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra
- ale i pro organizace odlehající veřejné správě – nemocnice, státní instituce atd.
- a pro všechny zájemce o doplnění legislativy v oboru, k doladění všech nových změn zákonů
(Stavební zákon, ekonomická legislativa, manažerské vzdělávání ve Facility management – v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov – ve stavebním minimu vybraných statí stavební problematiky – v praktické problematice správy majetku a provozu budov...)

Anotace

- Vznikl na základě poptávky trhu po kvalitním profesním vzdělání odborníků z praxe.
- Výuka, která se v současnosti rozvíjí na vysokých školách, připravuje novou generaci odborníků v oblasti správy majetku, ale absolventi často disponují spíše teoretickým technicko-ekonomickými znalostmi.
- Navíc na trhu absentuje nabídka kvalitního a uceleného vzdělávání pro nastávající odborníky z praxe a další zájemce.
- Chybí zejména komplexní vzdělávání odborníků z praxe, a to i v podobě ucelených akreditovaných programů.

Uplatnění

- ve všech firmách s provozem, údržbou a správou majetku, státní správě, nemocnicích
- vlastníci nemovitostí, realitní kanceláře, společenství vlastníků, obchodní centra apod.
- příprava na samostatnou profesi správy a údržby nemovitostí *ve smyslu Živnostenského zákona 455/1991 Sb. příl. č. 4 a vl. nař. 278/2008 Sb. § 58*
- u developerských firem a další...

Kurz je dosud nejaktuálnějším doplňkovým technickým vzděláním v ČR!

v DTO CZ, Ostrava, září 2011 až leden 2012

PROGRAM KURZU **soustředění od 9.00 do 15.30**

I. ETAPA

ZÁKLADNÍ PŘEHLED Z OBLASTI SPRÁVY MAJETKU A PROVOZU BUDOV

Úvod do problematiky kurzu

Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov

Dokumentace staveb

Členění stavebních materiálů

Konstrukce staveb

Rekonstrukce budov

Technika prostředí staveb ve smyslu nomenklatury ČKAIT

Technické aspekty provozování technických zařízení budov

Nauka o budovách – typologie

TZB – technické zabezpečení budov

II. ETAPA

ASPEKTY SPRÁVY MAJETKU A ÚDRŽBY BUDOV

Právní aspekty správy budov

Ekonomické aspekty správy budov

Hodnota spravovaných nemovitostí

Správa domovního bytového fondu v praxi

Provozní řád a revize vyhrazených technických zařízení

Revize vyhrazených technických zařízení v objektech

BOZP a PO při správě budov

Energetické aspekty správy budov

Údržba a rekonstrukce starších budov a postupy analýzy funkčních dílů budov

Služby při správě a provozu budov

Dlouhodobý majetek z hlediska provozovatele budov

III. ETAPA

NÁSTROJE PRO VÝKON SPRÁVY MAJETKU

Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku

Informační a komunikační technologie ve FM a SW podpora FM

Plán obnovy a údržby objektů

CAFM – informační systémy facility managementu

Facility management v evropském a světovém kontextu

IV. ETAPA

SDÍLENÍ BEST PRACTICE ÚČASTNÍKŮ KURZU

Prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat

Konzultace k závěrečným pracem

Zkouška, obhajoba

PROFIL ABSOLVENTA PO UKONČENÍ VZDĚLÁVACÍHO PROGRAMU SPRÁVA MAJETKU A PROVOZU BUDOV

Je technicky vzdělaným odborníkem s hlubokými znalostmi investičního procesu, doplněnými o schopnosti plánování, kalkulace a ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení **s teoretickými znalostmi z oblasti** managementu, práva a legislativy.

Získal znalosti nové legislativy v oblasti stavebního minima, **v oblasti praktického výkonu** správy majetku a budov, **v oblasti správy a provozu** nemovitého majetku a využívání investic.

Zná provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi se soustředit i na specifické provozní detaily.

Je schopen posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku.

Je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov.

Je připraven doplnit mezery na trhu v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. významné exploatační fáze procesu (provozování údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru).

Je připraven svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kanceláří, velkých průmyslových podniků, ve středním a vysokém managementu administrativních a obchodních center, ale i v organizacích podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce.

Doporučené podmínky

- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo strojního zaměření
- ukončené středoškolské vzdělání s maturitou v oboru stavebním nebo strojním s částečnou praxí se správou a údržbou nemovitostí

Informace o kurzu

- Cena rekvalifikačního kurzu: 18 850 Kč + 0 % DPH = **18 850 Kč**
vložné celého kurzu (rekvalifikační kurzy nepodléhají DPH)
- Cena za 1 den: 1 900 Kč + 20 % DPH = **2 280 Kč**
(pro zájemce o doplnění vybraných profesních znalostí, je možné zúčastnit se kteréhokoliv z uvedených částí programu)

Rozsah kurzu

150 vyučovacích hodin

Kontakt

Organizátor akce: Kristina Sommerová, manažer

Adresa: DTO CZ, s.r.o.
Mariánské náměstí 480/5
709 28 Ostrava-Mariánské Hory

Telefon: 595 620 118, 144, 111

Mobil: 724 211 606

Fax: 595 620 120

E-mail: k.sommerova@dtocz.cz