DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název:	**4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2024** při podání přihlášky do 30. 6. 2017, obdržíte slevu ve výši 1.000 Kč z ceny kurzu!!!
Anotace:	
Forma:	Prezenční
Místo:	DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory
Manažer:	**Mgr. Jana Ivan** 595 620 118 jana.ivan@dtocz.cz
Cena:	**18 850 Kč** Poznámka: Při podání přihlášky do 30.6.2017, sleva 1.000 Kč z ceny!!!

Obsah: DŮLEŽITÉ INFORMACE: 1. Profese SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ je NOVINKOU pro ucelené odborné technické vzdělání a podle nových podmínek, OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU. Dd 1.1.2014 se funkce SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ orientuje v procesu výkonu správy majetku. 2. Správce nemovitostí má možnost svou činnost vykonávat jak v zaměstnaneckém poměru, tak i jako OSVČ. 3. Absolventi profesního vzdělání najdou uplatnění u všech firem s provozem a údržbou, u právnických i fyzických subjektů, církví, státní správy, úřadů a institucí, nemocnic, společenství vlastníků bytových jednotek, vlastníků nemovitostí a organizací vykonávající správu nemovitostí jako jsou realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, vč. středního a vysokého managementu, jakož i u obchodních center a veřejné správy. 4. V Evropském a světovém kontextu má vzdělání a praxe v oboru již dlouholetý význam. ANOTACE KURZU A PROFIL ABSOLVENTA PO UKONČENÍ VZDĚLÁNÍ V KURZU: Absolvent vzdělávacího programu „SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ" je technicky vzdělaným odborníkem - má znalosti: • v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu • v investičním procesu oblast plánování a kalkulace doplněnou znalostmi ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení • nové legislativy v oblasti stavebního minima • v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov • v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic • v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí • v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neméně významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru) • a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí: • posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku • svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kancelářích, velkých průmyslových podnicích, ve středním a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale v organizacích podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO : • všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby • státní správu, úřady, školství a instituce • společenství vlastníků • vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí • realitní kanceláře • velké průmyslové podniky, • střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra • ale i pro organizace podléhající veřejné správě - nemocnice, státní instituce • a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním potřebným budoucí profese, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. doladění všech nových změn zákonů: (Stavební zákon – Ekonomická legislativa – manažerského vzdělávání ve "Facility management" – v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov – ve stavebním minimu vybraných statí stavební problematiky – v praktické problematice výkonu Správy majetku a provoz DALŠÍ UPLATNĚNÍ ABSOLVENTA KURZU ve smyslu Novely Živnostenského zákona od 1.1.2012: • Činnost Správa majetku patří do živnosti volné, ve smyslu Živnost. zák. č. 278/2008 Sb., v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona, obor č. 58 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí. ...., nebo do živnosti vázané jako Oceňování majetku pro – věci movité - věci nemovité - nehmotný majetek - finanční majetek. Pro oceňováni věcí movitých a nemovitých je potřeba doložit ještě odbornou způsobilost, kterou najdete v příloze č. 2 živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. Obsahová náplň této živnosti je rovněž uvedena v zákoně č. 278/2008 Sb. DOPORUČENÉ PODMÍNKY: • minimálně středoškolské vzdělání LEKTORSKÝ KOLEKTIV: Odborný garant kurzu: doc. Ing. František KUDA, CSc, vedoucí Katedry městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, studijní obor Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti. ODBORNÝ PROGRAM: TERMÍNY **1. soustředění - 6. 10 .2017 : přednáší a konzultuje doc. Ing. František KUDA, CSc. – odborný garant kurzu FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov - Úvod do problematiky oblasti správy majetku a provozu budov - Dokumentace staveb 2. soustředění - 12. 10. 2017 - pátek: přednáší Ing. Pavel Merta - Technicko - ekonomické aspekty správy budov 3. soustředění - 13. 10. 2017: přednáší Ing. Jiří Frýba, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Technika prostředí staveb a technické aspekty provozu budov - Technické aspekty provozování technických zařízení budov - Základní přístupy ke správě a údržbě budov 4. soustředění - 20. 10. 2017 : přednáší Ing. Jaroň - TZB (technické zabezpečení budov) 5. soustředění - 26. 10. 2017 : přednáší Ing. Renáta Zdařilová, Ph.D., FAST VŠB TUO, Katedra městského inženýrství - Nauka o budovách (typologie), základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budovna podkladě obecných požadavků na výstavbu II. ETAPA - Aspekty správy majetku a údržby budov 6. soustředění - 27. 10. 2017:přednáší doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D, FAST VŠB TUO. Katedra pozemního stavitelství - Konstrukce staveb - budov - Poruchy a rekonstrukce budov 7. soustředění - 3. 11. 2017: přednáší Ing. arch. Regina Kuchtová - Právní aspekty správy majetku 8. soustředění - 10. 11. 2017: přednáší Ing. Daniel Macek, FS ČVUT Praha - Technické aspekty správy majetku. Plán obnovy a údržby objektů. 9. soustředění - 16. 11. 2017 : přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Hodnota spravovaných nemovitostí 10. soustředění - 23. 11. 2017 : přednáší Ing. Ondřej Štrup, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Facility management v evropském a světovém kontextu 11. soustředění - 24. 11. 2017: přednáší Ing. Jindřich Pater, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS, TPS a EA - BOZP a PO při správě budov 12. soustředění - 30. 11. 2017 : přednáší Ing. Pavel Merta - Správa domovního bytového fondu v praxi 13. soustředění - 1. 12. 2017 : přednáší Ing. Jiří Karásek, Ph.D, FSv ČVUT Praha - Energetické aspekty správy budov 14. soustředění - 7. 12. 2017: přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Analýza stavu budov. Užitek stavebního díla a optimalizace technicko - ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla 15. soustředění - 8. 12. 2017 : přednáší Ing. Eva Wernerová, PhD. Katedra městského inženýrství FAST VŠB TU Ostrava - Provozní řády a manuály provozu budov III. ETAPA - Nástroje pro výkon správy majetku 16. soustředění - 15. 12. 2017: přednáší Jan Talášek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - informační a komunikační technologie ve FM a SW, podpora FM 17. soustředění - 4. 1. 2018: přednáší Jan Talášek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - CAFM - Informační systémy facility managementu - Projektové řízení - proces zavádění FM do praxe 18. soustředění - 5. 1. 2018 : přednášejí RNDr. Petr Glos, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Využití GIS pro FM 19. soustředění - 12. 1. 2018: přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Doporučení témat k závěrečné práci - Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat 20. soustředění - 19. 1. 2018: přednáší doc. Ing. et. Ing. František Kuda, CSc. - Best practise účastníků kurzu - Konzultace k závěrečným pracem 15. 2. 2018: zkušební komise Zkouška, obhajoba • Obhajoba závěrečné práce před komisí (ověření teoretických znalostí účastníků kurzu ve vazbě na ZP) • Předání osobního Osvědčení akreditace MŠMT ČR s celostátní platností na pracovní činnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ**

Lektoři:	V NAŠEM KURZU PŘEDNÁŠEJÍ TI NEJVĚTŠÍ ODBORNÍCI Z OBORU: - doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti - doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Pozemního stavitelství - Ing. Jiří FRÝBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Ing. Zdeněk JAROŇ - specialista na TZB - Ing. Renáta ZDAŘILOVÁ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Ing. Pavel Merta, specialista na problematiku - doc. Ing. Daniel MACEK, FSv ČVUT Praha - Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D., FSv ČVUT Praha - Ing. Eva Wernerová,PhD., Katedra městského inženýrství FAST VŠB – TU Ostrava - Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS,TPS a EA - Ing. Regina Kuchtová,PhD. – specialista na právní aspekty správy majetku - Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - RNDr. Petr Glos, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Ing. arch. Regina Kuchtová - specialista v dané oblasti
Poznámka:	INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ - Je možnost získat příspěvěk na vzdělávací činnost až do výše 50.000,- Kč po dobu tří let. - Úřady práce tyto požadavky individuálně hodnotí s přihlédnutím na důležitost odůvodnění podané žádosti - Moravskoslezský kraj tuto možnost individualně schvaluje INFORMUJTE SE U NÁS CO NEJDŘÍVE, POMŮŽEME VÁM VYŘÍDIT ŽÁDOST!!! INFORMACE PRO FIRMY: Možnost krytí kurzu projektem. PŘIHLÁŠKY PODANÉ DO 30. 6. 2017 - SLEVA 1.000 KČ Z CENY KURZU!!! INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY Kurz se uskuteční na DTO CZ, s.r.o. Ostrava ve vlastních učebnách jako celodenní soustředění. Jednotlivá soustředění budou termínově uvedena v programu v krátké době. Zahájení kurzu je 6. 10. 2017 a výuka potrvá s malými přestávkami do 15. 2. 2018. Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.30 hod. První den je prezence účastníků od 8.30 hod. var. symbol: 32 30 17 00 IČ: 47666439 DIČ: CZ47666439 Cena s 0 % DPH je 18. 850 Kč Bankovní spojení : KB Ostrava č účtu 64804761/0100 PLATBA: Při bankovním převodu předložte u prezence kopii příkazu k úhradě. Daňový doklad obdržíte u prezence nebo následně poštou. V případě hotovostní platby v den prezence účastník obdrží Daňový doklad o zaplacení. V CENĚ JE ZAHRNUTO: - výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook. - výuka lektorů DALŠÍ INFORMACE: Řádně vyplněnou webovou závaznou přihlášku zašlete prosím na adresu DTO CZ, abychom Vám mohli zaslat výukový materiál - nejpozději však dva dny před termínem výuky. Další informace k přihlášení Vám poskytne: manager akce Bc. Jana Ivan, tel.: 595 620 118 nebo 724 211 606 nebo email: jana.ivan@dtocz.cz