



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2024
Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov, technika prostředí staveb a další...

Anotace:

Forma: Prezenční

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: **Mgr. Jana Ivan**
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: **18 850 Kč**
Poznámka: KURZ je osvobozen od DPH!!!

Obsah: Prezenze: od 8.30 hodin Začátek kurzu: 9.00 hodin Konec kurzu: 16.30 hodin Kurz je dotován 150 vyučovacími hodinami, ve kterých kurzisté získají znalosti nutné pro výkon správy majetku a provozu budov. Kurz je rozdělen do čtyř etap: **I. Etapa - Základní přehled oblastí správy majetku a provozu budov a. stavební minimum, b. prostřední staveb, c. nauka o budovách. II. Etapa - Aspekty Správy majetku a údržby budov a. technické, b. ekonomické, c. energetické, d. právní aspekty, e. provozní řady, návody k užívání staveb. III. Etapa - Výkon správy majetku v praxi a. SW podpora správy majetku, b. zkušenosti se správou veřejných institucí, bytových domů. IV. Etapa - Sdílení Best Practise účastníků kurzu Absolvent vzdělávacího kurzu bude znát teoretická východiska nutná pro výkon správy majetku ve všech jejích oblastech (ekonomická, právní, provozní, technická). Bude umět aplikovat nástroje efektivního řízení nemovitého majetku. ABSOLVENT KURZU SE STANE TECHNICKY VZDĚLANÝM ODBORNÍKEM, KTERÝ MÁ ZNALOSTI:** • v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu, • v investičním procesu oblast plánování a kalkulace doplněnou znalostmi ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení, • nové legislativy v oblasti stavebního minima, • v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov, • v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic, • v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí, • v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neméně významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru), • a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí: o posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku o svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kanceláří, velkých průmyslových podniků, ve středním a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale i v organizačních podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce. Pro ověření nabytých znalostí budou kurzisté zpracovávat závěrečnou práci, která bude souviset s výkonem správy majetku provozem budov na konkrétním stavebním objektu, a do které promítnou všechny své dosud nabyté znalosti. **KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO:** • všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby, • státní správu, úřady, školství a instituce, • společenství vlastníků, • vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí • realitní kanceláře • velké průmyslové podniky, • střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra • ale i pro organizace podléhající veřejné správě – nemocnice, státní instituce, • a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním potřebným budoucí profese, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. dolažení všech nových změn zákonů: (Stavební zákon – Ekonomická legislativa – manažerského vzdělávání ve "Facility management" – v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov – ve stavebním minimu vybraných státní stavební problematiky – v praktické problematice výkonu Správy majetku a provozu budov. DOPORUČENÉ PODMÍNKY: • minimálně středoškolské vzdělání **ODBORNÝ PROGRAM:** I. ETAPA – Základní přehled oblastí správy majetku a provozu budov 1. soustředění 5. 10. 2018: Úvod do problematiky oblasti správy majetku a provozu budov přednáší a konzultuje doc. Ing. Eva Wernerová, Ph.D. - FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov. - Dokumentace staveb. 2. soustředění 12. 10. 2018: Poruchy a rekonstrukce budov přednáší doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra pozemního stavitelství - Konstrukce staveb – budov. - Kategorizace poruch a závad. - Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. - Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. 3. soustředění 18. 10. 2018: Správa domovního bytového fondu v praxi přednáší Ing. Pavel Merta, Městská realitní agentura, Havířov - Zkušenosti se správou bytových domů 4. soustředění 19. 10. 2018: Zásady provozu budov přednáší Ing. Eva Wernerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Provozní dokumentace k technické a stavební části. - Provozní řady a Standardní návody na užívání staveb. 5. soustředění 25. 10. 2018 Typologické zásady navrhování a užívání budov přednáší Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Nauka o budovách (typologie). - Základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budov na podkladě obecných požadavků na výstavbu. 6. soustředění 2. 11. 2018: Facility management v evropském a světovém kontextu přednáší Ing. Ondřej Štrup, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Standardy ve facility managementu. - Vnímání FM v čase a v evropském a světovém kontextu. 7. soustředění 8. 11. 2018: Technická zařízení budov (TZB) přednáší Ing. Zdeněk Jaroň, Dessá, s.r.o - Technické aspekty provozování technických zařízení budov. - Přehled technických zařízení (a VZT) pro tvorbu složek vnitřního prostředí budov. - Provozní situace. II. ETAPA – Aspekty správy majetku a údržby budov 8. soustředění 9. 11. 2018: Hodnota spravovaných nemovitostí přednáší Ing. Stanislav Endel, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Oceňování nemovitostí. - Životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška). 9. soustředění 16. 11. 2018: Obnova a údržba staveb přednáší Ing. Daniel Macek, FSv ČVUT v Praze - Technické aspekty správy majetku. - Plán obnovy a údržby staveb. - SW podpora. 10. soustředění 22. 11. 2018: Právní aspekty správy majetku přednáší Ing. Regina Kuchtová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Právní náležitosti vymezení, poskytování a oceňování služeb. - Povinnosti vlastníků staveb podle stavebního zákona a podle Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 305/2011. - Smluvní vztahy při výkonu správy majetku a provozu budov. - Smluvní vztahy při obnovách a rekonstrukcích. 11. soustředění 23. 11. 2018: Technicko – ekonomické aspekty správy budov přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Technicko – ekonomická analýza stavu budov. - Užitek stavebního díla a optimalizace technicko – ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla. 12. soustředění 30. 11. 2018: Technika prostředí staveb a technické aspekty provozu budov přednáší Ing. Jiří Frýba, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Technické aspekty provozování technických zařízení budov. - Základní přístupy ke správě a údržbě budov. - Organizační uspořádání řízení správy a údržby TZB. 13. soustředění 7. 12. 2018: Energetické aspekty správy budov přednáší Ing. Jiří Karásek, Ph.D., FSv ČVUT v Praze - Energetický audit a energetický certifikace budov. - Budovy s téměř nulovou potřebou energie (nZEB). - Možnosti využití SW podpory při sledování energií. 14. soustředění 13. 12. 2018: Specifika správy bytových domů přednáší Ing. Eva Wernerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Metodika pro výběr technicko – ekonomického řešení údržby a obnovy bytových domů. - Správa SVJ a bytových družstev. - Povinnosti spojené s výkonem správy v bytových domech. - Domovní řady. 15. soustředění 14. 12. 2018: BOZP a PO při správě budov přednáší Ing. Jindřich Pater, místopředseda ČKAIT - Využívání dokumentace skutečného provedení staveb při jejich provozu. - Požadavky na účastníky výstavby ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). - Požadavky na BOZP na staveništi ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. 16. soustředění 4. 1. 2019: Služby při správě a provozu budov přednáší Ing. Eva Wernerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Metody a techniky stanovení míry poskytovaných služeb. - Plán obnovy a údržby, Stavební údržba a údržba technických zařízení. - Plány údržby (periodických činností) v SW pro FM - SW podpora III. ETAPA – Nástroje pro výkon správy majetku 17. soustředění 11. 1. 2019: Informační a komunikační technologie při správě budov přednáší Jan Talásek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - ICT ve FM a SW podpora FM. - CAFM - Informační systémy facility managementu. - Workflow v procesu sledování zakázek a FM činností. - Provozní informační systémy – možnosti ad hoc využití 18. soustředění 18. 1. 2019: BIM a GIS ve správě majetku a provozu budov přednáší Ing. Michal Faltejsek, FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství a RNDr. Petr Glos, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - BIM a facility management. - Využití GIS pro FM IV. ETAPA – Sdílení Best Practise účastníků kurzu 19. soustředění 25. 1. 2019: přednáší Ing. Eva Wernerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství - Praktické příklady k tématům z učiva. - Sdílení Best Practice účastníků kurzu. - Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat. - Konzultace k závěrečným pracím. - Tematické okruhy k závěrečným zkouškám.

Lektoři: - doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti - doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Pozemního stavitelství - Ing. Jiří FRYBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Ing. Zdeněk JAROŇ - Dessá, s.r.o. - Ing. Renáta ZDAŘILOVÁ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Ing. Pavel Merta, specialista na problematiku, Městská realitní agentura, s.r.o., Havířov-město - doc. Ing. Daniel MACEK, FSv ČVUT Praha - Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D., FSv ČVUT Praha - Ing. Eva Wernerová, PhD. Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava - Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS,TPS a EA - Ing. Stanislav Endel, PhD. - FAST VŠB TU Ostrava - Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - Ing. arch. Regina Kuchtová - specialista v dané oblasti - Ing. Michal Faltejsek - VŠB TU Ostrava

Poznámka: INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ Je možnost nechat si kurz proplatit Úřadem práce v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme INFORMACE PRO FIRMY Možnost krytí kurzu projektem POVEZ INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY Kurz se uskuteční na DTO CZ, s.r.o. Ostrava ve vlastních učebnách jako celodenní soustředění. Jednotlivá soustředění budou termínově uvedena v programu. Zahájení kurzu je 5. 10. 2018 a výuka potrvá s malými přestávkami do 22. 2. 2018 Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.30 hod. První den je prezence účastníků od 8.30 hod. var. symbol: 32 30 18 00 IČ: 47666439 DIČ: CZ47666439 Cena s 0 % DPH je 18. 850 Kč Bankovní spojení : KB Ostrava č účtu 64804761/0100 PLATBA: Při bankovním převodu předložte u prezence kopii příkazu k úhradě. Daňový doklad obdržíte u prezence nebo následně poštou. V případě hotovostní platby v den prezence účastník obdrží Daňový doklad o zaplacení. V CENĚ JE ZAHRNUTO: - výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook. - výuka lektorů DALŠÍ INFORMACE: Řádně vyplněnou webovou závaznou přihlášku zašlete prosím na adresu DTO CZ, abychom Vám mohli zaslat výukový materiál - nejpozději však dva dny před termínem výuky. **JAK SE K NÁM DOSTANETE: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava - Mariánské Hory - z nádraží ČD Ostrava - Svinov tramvaj č. 3, 4, 8, 9 /směr centrum/ - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 4, 8, 9 /směr Poruba/ - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 11 /směr Zábřeh/, 12 /směr Dubina/ - z hlavního nádraží ČD Ostrava tramvaj č. 8, 12 /směr centrum/ • Výstupní zastávka Mariánské náměstí! MOŽNOST PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED BUDOVOU DTO CZ (omezený počet míst) NEBO U OC FUTURUM (cca 5 min. pěšky)**