



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2025
nová profese podle NOZ- odpovědnost za optimální provoz a funkceschopnost budov - vyhledávaná funkce

Anotace:

Forma: Prezenční

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: Mgr. Jana Ivan
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: 18 850 Kč
Poznámka: Rekvalifikační MŠMT ČR akreditované kurzy nepodléhají DPH-pro absolv kurz je cenově dostupný vš

Obsah: DŮLEŽITÉ INFORMACE: 1. Profese SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ je NOVINKOU pro ucelené odborné technické vzdělání a podle nových podmínek, OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, od 1.1.2014 se funkce SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ orientuje v procesu výkonu správy majetku. 2. Správce nemovitostí má možnost svou činnost vykonávat jak v zaměstnaneckém poměru, tak i jako OSVČ. 3. Absolventi profesního vzdělání najdou uplatnění u všech firem s provozem a údržbou, u právnických i fyzických subjektů, církví, státní správy, úřadů a institucí, nemocnic, společenství vlastníků bytových jednotek, vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí jako jsou realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, vč. středního a vysokého managementu, jakož i u obchodních center a veřejné správy. 5. V Evropském a světovém kontextu má vzdělání a praxe v oboru již dlouholetý význam. ANOTACE KURZU A PROFIL ABSOLVENTA PO UKONČENÍ VZDĚLÁNÍ V KURZU: Absolvent vzdělávacího programu „SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ“ je technicky vzdělaným odborníkem - má znalosti: • v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu, • v investičním procesu oblast plánování a kalkulace doplněnou znalostmi ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení • nové legislativy v oblasti stavebního minima • v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov • v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic • v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí • v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neméně významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru) • a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí: • posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku • svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kanceláří, velkých průmyslových podniků, ve střední a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale v organizacích podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce. KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO : • všechny firmy s provozem a údržbou - právnícké i fyzické osoby • státní správu, úřady, školství a instituce • společenství vlastníků • vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí • realitní kanceláře • velké průmyslové podniky, • střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra • ale i pro organizace podléhající veřejné správě - nemocnice, státní instituce • a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním potřebným budoucí profese, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. doladění všech nových změn zákonů: (Stavební zákon - Ekonomická legislativa - manažerského vzdělávání ve "Facility management" - v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov - ve stavebním minimu vybraných statí stavební problematiky - v praktické problematice výkonu Správy majetku a provoz DALŠÍ UPLATNĚNÍ ABSOLVENTA KURZU ve smyslu Novely Živnostenského zákona od 1.1.2012: • Činnost Správa majetku patří do živnosti volné, ve smyslu Živnost. zák. č. 278/2008 Sb., v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona, obor č. 58 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí., nebo do živnosti vázané jako Oceňování majetku pro - věci movité - věci nemovité - nehmotný majetek - finanční majetek. Pro oceňování věcí movitých a nemovitých je potřeba doložit ještě odbornou způsobilost, kterou najdete v příloze č. 2 Živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. Obsahová náplň této živnosti je rovněž uvedena v zákoně č. 278/2008 Sb. DOPORUČENÉ PODMÍNKY: • minimální středoškolské vzdělání LEKTORSKÝ KOLEKTIV: Odborný garant kurzu: doc. Ing. František KUDA, CSc, vedoucí Katedry městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, studijní odbor Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti ODBORNÝ PROGRAM: TERMÍNY JEDNOTLIVÝCH SOUSTŘEDĚNÍ DOPLŇME CO NEJDŘÍVE!!! 1. soustředění 8. 10. 2015 - čtvrtek: přednáší a konzultuje doc. Ing. František KUDA, CSc. - odborný garant kurzu FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov - Úvod do problematiky oblasti správy majetku a provozu budov - Dokumentace staveb 2. soustředění - 9. 10. 2015 pátek: přednáší doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D, FAST VŠB TUO. Katedra pozemního stavitelství - Konstrukce staveb - budov - Poruchy a rekonstrukce budov 3. soustředění - 15. 10. 2015 čtvrtek: přednáší Ing. Jiří Frýba, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Technika prostředí staveb a technické aspekty provozu budov - Technické aspekty provozování technických zařízení budov - Základní přístupy ke správě a údržbě budov 4. soustředění - 16. 10. 2015 pátek: přednáší Ing. Jaroň, VŠB TU Ostrava - TZB (technické zabezpečení budov) 5. soustředění - 22. 10. 2015 čtvrtek: přednáší Ing. Renáta Zdařilová, Ph.D., FAST VŠB TUO, Katedra městského inženýrství - Nauka o budovách (typologie), základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budovna podkladě obecných požadavků na výstavbu. II. ETAPA - Aspekty správy majetku a údržby budov 6. soustředění - 23. 10. 2015 pátek: přednáší Ing. Pavel Merta - Technicko - ekonomické aspekty správy budov 7. soustředění - 30. 10. 2015 pátek: přednáší Ing. Regina Kuchtová, PhD. - Právní aspekty správy majetku. Základní seznámení z hlediska nového občanského zákona, stavebního zákona, zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o vodách, životním prostředí a zákona katastrálního. Jedná se o výklad pojmů a principů z těchto právních norem a možné příklady z praxe. 8. soustředění - 5. 11. 2015 čtvrtek: přednáší Ing. Daniel Macek, FS ČVUT Praha - Technické aspekty správy majetku. Plán obnovy a údržby objektů. 9. soustředění - 12. 11. 2015 čtvrtek: přednáší Ing. Ondřej Štrup, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Facility management v evropském a světovém kontextu 11. soustředění - 13.11. 2015 pátek: přednáší Ing. Eva Wernerová Beránková, Katedra městského inženýrství FAST VŠB TU Ostrava a Ing. Jindřich Pater, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS, TPS a EA - Provozní řád a revize zařízení v objektech, BOZP a PO při správě budov 12. soustředění - 19. 11. 2015 čtvrtek: přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Analýza stavu budov. Užití stavebního díla a optimalizace technicko - ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla 13. soustředění - 20. 11. 2015 pátek: přednáší Ing. Jiří Karásek, Ph.D, FSv ČVUT Praha - Energetické aspekty správy budov 14. soustředění - 26. 11. 2015 čtvrtek: přednáší Ing. Pavel Merta - Správa domovního bytového fondu v praxi 15. soustředění - 27. 11. 2015 pátek: přednáší Ing. Miroslav Marenčák - Služby při správě a provozu budov - Právní náležitosti vymezení, poskytování a oceňování služeb - Metody a techniky stanovení míry poskytovaných služeb a jejich ekonomického posouzení, příklady III. ETAPA - Nástroje pro výkon správy majetku 16. soustředění - 4. 12. 2015 pátek: přednáší Jan Talášek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - CAFM - Informační systémy facility managementu - Projektové řízení - proces zavádění FM do praxe 17. soustředění - 7. 1. 2016 čtvrtek: přednáší Jan Talášek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - informační a komunikační technologie ve FM a SW, podpora FM 18. soustředění - 8. 1. 2016 pátek: přednáší Ing. Jiří Karásek, Ph.D., FSv ČVUT Praha a RNDr. Petr Glos, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Energetické aspekty správy budov - Využití GIS pro FM (RNDr. Petr Glos) IV. ETAPA - NÁSTROJE PRO VÝKON SPRÁVY MAJETKU 19. soustředění - 15. 1. 2016 pátek: přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat. - Doporučení témat k závěrečné práci 20. soustředění - 22. 1. 2016 pátek: přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc. - Praktické příklady k tématům z učiva - Sdílení Best Practice účastníků kurzu - Konzultace k závěrečným pracem ZÁVĚREČNÉ ZKOUŠKY: 26.2. 2015 pátek: zkušební komise Zkouška, obhajoba • Obhajoba závěrečné práce před komisí (ověření teoretických znalostí účastníků kurzu ve vazbě na ZP) • Předání osobního Osvědčení akreditace MŠMT ČR s celostátní platností na pracovní činnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ

Lektoři: - doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti - doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Pozemního stavitelství - Ing. Jiří FRÝBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Ing. Zdeněk JAROŇ - FAST - VŠB TU Ostrava - specialista na TZB - Ing. Renáta ZDAŘILOVÁ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Ing. Pavel Merta, specialista na problematiku, Městská realitní agentura, s.r.o., Havířov-město - doc. Ing. Daniel MACEK, FSv ČVUT Praha - Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D., FSv ČVUT Praha - Ing. Eva Wernerová Beránková, Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava - Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS,TPS a EA - Ing. MARENČÁK - lektor a poradce v oblasti Facility Managementu - Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - RNDr. Petr Glos, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Ing. Regina Kuchtová, PhD. VŠB TUO - specialista v dané oblasti

Poznámka: INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ Je možnost získat příspěvek na vzdělávací činnost až do výše 50.000,- Kč po dobu tří let - Úřady práce tyto požadavky individuálně hodnotí s přihlédnutím na důležitost odůvodnění podané žádosti. - Moravskoslezský kraj tuto možnost individuálně schvaluje - INFORMUJTE SE na příslušném ÚP INFORMACE PRO FIRMY Možnost krytí kurzu projektem INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY Kurz se uskuteční na DTO CZ, s.r.o. Ostrava ve vlastních učebnách jako celodenní soustředění. Jednotlivá soustředění budou termínově uvedena v programu v krátké době. Zahájení kurzu je 8.10. 2015 a výuka potrvá s malými přestávkami do 26. 2. 2016 Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.30 hod. První den je prezence účastníků od 8.30 hod. var. symbol: 32 30 15 00 IČ: 47666439 DIČ: CZ47666439 Cena: 18. 850 Kč + 0% DPH Bankovní spojení : KB Ostrava č účtu 64804761/0100 PLATBA: Při bankovním převodu předložte u prezence kopii příkazu k úhradě. Daňový doklad obdržíte u prezence nebo následně poštou. V případě hotovostní platby v den prezence účastník obdrží Daňový doklad o zaplacení. V CENĚ JE ZAHRNUTO: - výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook. - výuka lektorů DALŠÍ INFORMACE: Řádně vyplněnou webovou závaznou přihlášku zašlete prosím na adresu DTO CZ, abychom Vám mohli zaslat výukový materiál - nejpozději však dva dny před termínem výuky. Další informace k přihlášení Vám poskytne: manager akce Bc. Jana Ivan, tel.: 595 620 118 nebo 724 211 606.