



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2025
na profesní činnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ/ Odpovědnost za optimální provoz a funkceschopnost budov

Anotace:

Forma: Prezenční

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: Mgr. Jana Ivan
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: 18 850 Kč
Poznámka: Rekvalifikační MŠMT ČR akreditované kurzy nepodléhají DPH

Obsah: DŮLEŽITÉ INFORMACE: 1. Profese **SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ** je **NOVINKOU** pro ucelené odborné technické vzdělání a podle nových podmínek, **OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**, od 1.1.2014 se funkce **SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ** orientuje v procesu výkonu správy majetku. 2. Správce nemovitostí má možnost svou činnost vykonávat jak v zaměstnaneckém poměru, tak i jako OSVČ. 3. Absolventi profesního vzdělání najdou uplatnění u všech firem s provozem a údržbou, u právnických i fyzických subjektů, církví, státní správy, úřadů a institucí, nemocnic, společenství vlastníků bytových jednotek, vlastníků nemovitostí a organizací vykonávající správu nemovitostí jako jsou realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, vč. středního a vysokého managementu, jakož i u obchodních center a veřejné správy. 5. V Evropském a světovém kontextu má vzdělání a praxe v oboru již dlouholetý význam. ANOTACE KURZU a PROFIL ABSOLVENTA po ukončení vzdělání v kurzu: Absolvent vzdělávacího programu „**SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ**“ je technicky vzdělaným odborníkem - má znalosti: • v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu, • v investičním procesu oblast plánování a kalkulace doplněnou znalostmi ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení • nové legislativy v oblasti stavebního minima • v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov • v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic • v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí • v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neméně významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru) • a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí: • posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku • svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kanceláří, velkých průmyslových podniků, ve středním a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale v organizacích podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce. KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO : • všechny firmy s provozem a údržbou – právnícké i fyzické osoby • státní správu, úřady, školství a instituce • společenství vlastníků • vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí • realitní kanceláře • velké průmyslové podniky, • střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra • ale i pro organizace podléhající veřejné správě - nemocnice, státní instituce • a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním potřebným budoucí profese, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. doladění všech nových změn zákonů: (Stavební zákon - Ekonomická legislativa - manažerského vzdělávání ve "Facility management" - v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov - ve stavebním minimu vybraných statí stavební problematiky - v praktické problematice výkonu Správy majetku a provozu DALŠÍ UPLATNĚNÍ ABSOLVENTA KURZU ve smyslu Novely Živnostenského zákona od 1.1.2012: • Činnost Správa majetku patří do živnosti volné, ve smyslu Živnost. zákona č. 278/2008 Sb., v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona, obor č. 58 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí..., nebo do živnosti vázané jako Oceňování majetku pro - věci movité - věci nemovité - nehmotný majetek - finanční majetek. Pro oceňování věcí movitých a nemovitých je potřeba doložit ještě odbornou způsobilost, kterou najdete v příloze č. 2 Živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. Obsahová náplň této živnosti je rovněž uvedena v zákoně č. 278/2008 Sb. DOPORUČENÉ PODMÍNKY: • minimálně středoškolské vzdělání ODBORNÝ PROGRAM: 1. **soustředění 7. 10. 2016 - pátek: přednáší doc. Ing. František KUDA, CSc. - odborný garant kurzu FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov - Úvod do problematiky oblasti správy majetku a provozu budov - Dokumentace staveb 2. soustředění 13. 10. 2016 - čtvrtek: přednáší doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB TUO, Katedra pozemního stavitelství - Konstrukce staveb - budov - Poruchy a rekonstrukce budov 3. soustředění 14. 10. 2016 - pátek: přednáší Ing. Jiří FRYBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Technika prostředí staveb a technické aspekty provozu budov - Technické aspekty provozování technických zařízení budov - Základní přístupy ke správě a údržbě budov 4. soustředění 21. 10. 2016 - pátek: přednáší Ing. JARONĚ, Dessá, s.r.o. - TZB (technické zařízení budov) 5. soustředění 27. 10. 2016 - čtvrtek: přednáší Ing. Renáta ZDARILOVÁ, Ph.D., FAST VŠB TUO, Katedra městského inženýrství - Nauka o budovách (typologie), základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budovna podkladě obecných požadavků na výstavbu. II. ETAPA - Aspekty správy majetku a údržby budov 6. soustředění 3. 11. 2016 - čtvrtek: přednáší Ing. Pavel MERTA - Technicko - ekonomické aspekty správy budov 7. soustředění 4. 11. 2016 - pátek: přednáší Ing. Regina KUČTOVÁ, PhD. - Právní aspekty správy majetku 8. soustředění 11. 11. 2016 - pátek: přednáší Ing. Daniel MACEK, FS ČVUT Praha - Technické aspekty správy majetku. Plán obnovy a údržby objektů. 9. soustředění 18. 11. 2016 - pátek: přednáší doc. Ing. František KUDA, CSc. - Hodnota spravovaných nemovitostí 10. soustředění 24. 11. 2016 - čtvrtek: přednáší Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ - Facility management v evropském a světovém kontextu 11. soustředění 25. 11. 2016 - pátek: přednáší Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS, TPS a EA - BOZP a PO při správě budov 12. soustředění 1. 12. 2016 - čtvrtek: přednáší Ing. Pavel MERTA - Správa domovního bytového fondu v praxi 13. soustředění 2. 12. 2016 - pátek: přednáší Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D, FSv ČVUT Praha - Energetické aspekty správy budov 14. soustředění 8. 12. 2016 - čtvrtek: přednáší doc. Ing. František KUDA, CSc. - Analýza stavu budov. Užití stavebního díla a optimalizace technicko - ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla 15. soustředění 9. 12. 2016 - pátek: přednáší Ing. Eva WERNEROVÁ, PhD., Katedra městského inženýrství FAST VŠB TUO - Provozní řady a manuály provozu budov III. ETAPA - Nástroje pro výkon správy majetku 16. soustředění 16. 12. 2016 - pátek: přednáší Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - informační a komunikační technologie ve FM a SW, podpora FM 17. soustředění 5. 1. 2017 - čtvrtek: přednáší Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - CAFM - Informační systémy facility managementu - Projektové řízení - proces zavádění FM do praxe 18. soustředění 6. 1. 2017 - pátek: přednáší RNDr. Petr GLOS, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Využití GIS pro FM, pasportizace majetku 19. soustředění 13. 1. 2017 - pátek: přednáší doc. Ing. František KUDA, CSc. - Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat - Doporučení témat k závěrečné práci, předání témat závěrečných prací 20. soustředění 20. 1. 2017 - pátek: přednáší doc. Ing. František KUDA, CSc. - Praktické příklady k tématům z učiva - Sdílení Best Practice účastníků kurzu Závěrečné zkoušky 24. 2. 2017 pátek: zkušební komise Zkouška, obhajoba • Obhajoba závěrečné práce před komisí (ověření teoretických znalostí účastníků kurzu ve vazbě na ZP) • Předání osobního Osvědčení akreditace MŠMT ČR s celostátní platností na pracovní činnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ**

Lektoři: - doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti - doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Pozemního stavitelství - Ing. Jiří FRÝBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha - Ing. Zdeněk JAROŇ - specialista na TZB - Ing. Renáta ZDAŘILOVÁ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství - Ing. Pavel Merta, specialista na problematiku správy nemovitostí - doc. Ing. Daniel MACEK, FSv ČVUT Praha - Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, pastprezident IFMA CZ - Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D., FSv ČVUT Praha - Ing. Eva WERNEROVÁ, Ph.D., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava - Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS, TPS a EA - Ing. MARENČÁK - lektor a poradce v oblasti Facility Managementu - Jan TALÁŠEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o. - RNDr. Petr GLOS, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB - Ing. Regina KUČTOVÁ, Ph.D. - specialista v dané oblasti

Poznámka: DŮLEŽITÉ INFORMACE: Je možnost získat příspěvek od úřadu práce na vzdělávací činnost až do výše 50.000,- Kč po dobu tří let - Úřady práce tyto požadavky individuálně hodnotí s přihlédnutím na důležitost odůvodnění podané žádosti. - Moravskoslezský kraj tuto možnost individualně schvaluje - rádi Vám poradíme INFORMUJTE SE U NÁS!!! - Nově Vám také nabízíme možnost úhrady kurzu formou splátek INFORMACE PRO FIRMY Možnost krytí kurzu projektem INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY Kurz se uskuteční na DTO CZ, s.r.o. Ostrava ve vlastních učebnách jako celodenní soustředění. Zahájení kurzu je 7. 10. 2016 a výuka potrvá s malými přestávkami do 24. 2. 2017 Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.40 hod. První den je prezence účastníků od 8.30 hodin. var. symbol: 32 30 16 00 IČ: 47666439 DIČ: CZ47666439 Cena s 0 % DPH je 18. 850 Kč Bankovní spojení : KB Ostrava č účtu 64804761/0100 PLATBA: Při bankovním převodu předložte u prezence kopii příkazu k úhradě. Daňový doklad obdržíte u prezence nebo následně poštou. V případě hotovostní platby v den prezence účastník obdrží Daňový doklad o zaplacení. V CENĚ JE ZAHRNUTO: - výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook. - výuka lektorů DALŠÍ INFORMACE: Řádně vyplněnou webovou závaznou přihlášku zašlete prosím na adresu DTO CZ, abychom Vám mohli zaslat výukový materiál - nejpozději však dva dny před termínem výuky. Další informace k přihlášení Vám poskytne: manažer akce Bc. Jana Ivan, tel.: 595 620 118 nebo 724 211 606 nebo email: jana.ivan@dtocz.cz