

Pozvánka na kurz

Název:	KURZ SPRÁVA MAJETKU A PROVOZ BUDOV - SPRÁVCE NEMOVITOSTI Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov, technika prostředí staveb a další...
Termín:	pá 04.10.2019 - pá 21.02.2020
Cena:	19 250 Kč vč. DPH KURZ je osvobozen od DPH!!!, sleva 1000 Kč z ceny kurzu v případě přihlášení do 30. 6. 2019
Místo konání:	DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory
Manažer:	Mgr. Jana Ivan, tel.: 724 211 606, email: jana.ivan@dtocz.cz
Garant:	doc. Ing. František KUDA, CSc. - Fast VŠB TU Ostrava s kolektivem specializovaných odborníků v daných oborech
Rozsah:	150 vyučovacích hodin
Lektoři:	<ul style="list-style-type: none">- doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti- doc. Ing. Jaroslav SOLAŘ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Pozemního stavitelství- Ing. Jiří FRÝBA, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha- Ing. Zdeněk JARON - Dessa, s.r.o.- Ing. Renáta ZDARŇOVÁ, Ph.D., FAST VŠB - TUO, katedra Městského inženýrství- Ing. Pavel Merta, specialista na problematiku, Městská realitní agentura, s.r.o., Havířov-město- doc. Ing. Daniel MACEK, FSV ČVUT Praha- Ing. Ondřej ŠTRUP, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ- Ing. Jiří KARÁSEK, Ph.D., FSV ČVUT Praha- Ing. Eva Wernerová, Ph.D. Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava- Ing. Jindřich PATER, specialista pro danou oblast, autorizovaný inženýr v oborech TZS, TPS a EA- Ing. Stanislav Šindel, Ph.D. - FAST VŠB TU Ostrava- Jan TALÁSEK, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o.- Ing. arch. Regina Kuchtová - specialista v dané oblasti- Ing. Michal Faltejsek - VŠB TU Ostrava

Program: Prezenční: od 8.30 hodin
Začátek kurzu: 9.00 hodin
Konec kurzu: 16.30 hodin

Kurz je dotován 150 vyučovacemi hodinami, ve kterých kurzisté získají znalosti nutné pro výkon správy majetku a provozu budov. Kurz je rozdělen do čtyř etap:

I. ETAPA - Základní přehled oblasti správy majetku a provozu budov
a. stavební minimum,
b. prostřední staveb,
c. nauka o budovách.

II. Etapa - Aspekty Správy majetku a údržby budov

a. technické,
b. ekonomické,
c. energetické,
d. právní aspekty,
e. provozní řady, návody k užívání staveb.

III. Etapa - Výkon správy majetku v praxi

a. SW podpora správy majetku,
b. zkušenosti se správou veřejných institucí, bytových domů.

IV. Etapa - Sdílení Best Practise účastníků kurzu

Absolvent vzdělávacího kurzu bude znát teoretická východiska nutná pro výkon správy majetku ve všech jejich oblastech (ekonomická, právní, provozní, technická). Bude umět aplikovat nástroje efektivního řízení nemovitého majetku.

ABSOLVENT KURZU SE STANE TECHNICKY VZDĚLANÝM ODBORNÍKEM, KTERÝ MÁ ZNALOSTI:

- v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu,
- v investičním procesu odlišit plánování a kalkulace doplněnou znalostí ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení,
- nové legislativy v oblasti stavebního minima,
- v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov,
- v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic,
- v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopností soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí,
- v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neměné významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru),
- a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí:
- posoudit hospodárnost vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku
- o své vědomosti potenciálně uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kancelářích, velkých průmyslových podnikách, ve středním a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale i v organizacích podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce.

Pro ověření nabytých znalostí budou kurzisté zpracovávat závěrečnou práci, která bude souviset s výkonem správy majetku provozem budov na konkrétním stavebním objektu, a do které promítnou všechny své dosud nabyté znalosti.

KURZ JE URČEN ZJMENA PRO:

- všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby,
- státní správu, úřady, školství a instituce,
- společenství vlastníků,
- vlastnky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí – realitní kanceláře • velké průmyslové podniky,
- střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra • ale i pro organizace podléhající veřejné správě – nemocnice, státní instituce,
- a všem těm, kteří mají zájem a je uceleným vzděláním potřebným budoucí profesí, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. doladění všech nových změn zákonů: (Stavební zákon - Ekonomická legislativa
- manažerské vzdělávání ve "Facility management" – v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov – ve stavebním minimu vybraných státní stavební problematiky – v praktické problematice výkonu Správy majetku a provozu budov.

DOPORUČENÉ PODMÍNKY:

- minimální středněškolské vzdělání

ODBORNÝ PROGRAM:

I. ETAPA - Základní přehled oblasti správy majetku a provozu budov

1. soustředění: Úvod do problematiky oblasti správy majetku a provozu budov
přednáší a konzultuje doc. Ing. František Kuda, CSc. – odborný garant kurzu, FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Základní přehled z oblasti správy majetku a provozu budov.
- Dokumentace staveb.

2. soustředění: Poruchy a rekonstrukce budov
přednáší doc. Ing. Jaroslav Solaf, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra pozemního stavitelství
- Konstrukce staveb – budov.
- Kategorizace poruch a závad.
- Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad.
- Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad.

3. soustředění: Technika prostředí staveb a technické aspekty provozu budov
přednáší Ing. Jiří Fryba, KLIMAKONSULT, s.r.o., Praha
- Technické aspekty provozování technických zařízení budov.
- Základní přístupy ke správě a údržbě budov
- Organizační uspořádání řízení správy a údržby TZB.

4. soustředění: Technická zařízení budov (TZB)
přednáší Ing. Zdeněk Jaroň, Dessa, s.r.o.
- Technické aspekty provozování technických zařízení budov.
- Přehled technických zařízení (a VZT) pro tvorbu složek vnitřního prostředí budov.

5. soustředění: Typologické zásady navrhování a užívání budov
přednáší Ing. Renata Zdaňlová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Nauka o budovách (typologie).
- Základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budov na podkladě obecných požadavků na výstavbu.

6. soustředění: Facility management v evropském a světovém kontextu
přednáší Ing. Ondřej Štrup, Hein Consulting Praha, prezident IFMA CZ
- Standardy ve facility managementu.
- Vnímání FM v čase a v evropském a světovém kontextu.

II. ETAPA - Aspekty správy majetku a údržby budov

7. soustředění: Zásady provozu budov
přednáší Ing. Eva Wemerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Provozní dokumentace k technické a stavební části
- Provozní řady a Standardní návody na užívání staveb.
- Provozní situace.

8. soustředění: Hodnota spravovaných nemovitostí
přednáší Ing. Stanislav Endel, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Oceňování nemovitostí.
- Živnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

9. soustředění: Obnova a údržba staveb
přednáší Ing. Daniel Macsek, FSV ČVUT v Praze
- Technické aspekty správy majetku.
- Plán obnovy a údržby staveb.
- SW podpora.

10. soustředění: Právní aspekty správy majetku
přednáší Ing. Regina Kuchtová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Právní náležitosti vymezení, poskytování a ocenování služeb.
- Povinnosti vlastníků staveb podle stavebního zákona a podle Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 305/2011.
- Smluvní vztahy při výkonu správy majetku a provozu budov.
- Smluvní vztahy při obnově a rekonstrukcích.

11. soustředění: Technicko – ekonomické aspekty správy budov
přednáší doc. Ing. František Kuda, CSc., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Technicko – ekonomická analýza stavu budov.
- Účinek stavebního díla a optimalizace technicko – ekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla.

12. soustředění: Správa domovního bytového fondu v praxi
přednáší Ing. Pavel Merta, TTTI doplnit pracovní zařazení
- Zkušenosti se správou bytových domů

13. soustředění: Energetické aspekty správy budov
přednáší Ing. Jiří Karásek, Ph.D., FSV ČVUT v Praze
- Energetický audit a energetický certifikace budov.
- Budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB).
- Možnosti využití SW podpory při sledování energií.

14. soustředění: Specifika správy bytových domů
přednáší Ing. Eva Wemerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Metodika pro výkon technické – ekonomického řešení údržby a obnovy bytových domů.
- Správa SVJ a bytových družstev.
- Povinnosti spojené s výkonem správy v bytových domech.
- Domovní řady.

15. soustředění: BOZP a PO při správě budov
přednáší Ing. Jindřich Pater, místopředseda ČKAIT
- Využívání dokumentace skutečného provedení staveb při jejich provozu.
- Požadavky na účastníky výstavby ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Požadavky na BOZP na staveništi ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

16. soustředění: Služby při správě a provozu budov
přednáší Ing. Eva Wemerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Metody a techniky stanovení míry poskytovaných služeb.
- Plán obnovy a údržby. Stavební údržba a údržba technických zařízení.
- Plány údržby (periodických činností) v SW pro FM
- SW podpora

III. ETAPA - Nástroje pro výkon správy majetku

17. soustředění: Informační a komunikační technologie při správě budov
přednáší Jan Talíšek, Manažer projektu CAFM, ATALIAN CZ, s.r.o.
- Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku – ICT ve FM a SW podpora FM.
- CAFM – Informační systémy facility managementu.
- Workflow v procesu sledování zakázek a FM činností.
- Provozní informační systémy – možnosti ad hoc využití

18. soustředění: BIM a GIS ve správě majetku a provozu budov
přednáší Ing. Michal Talíšek, FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- RNDr. Petr Glou, Masarykova univerzita Brno, vedoucí odd. FM SUKB
- BIM a facility management.
- Využití GIS pro FM

IV. ETAPA - Sdílení Best Practise účastníků kurzu

19. soustředění:
přednáší Ing. Eva Wemerová, Ph.D., FAST VŠB – TU Ostrava, Katedra městského inženýrství
- Praktické příklady k tématům z učiva.
- Sdílení Best Practise účastníků kurzu
- Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat.
- Konzultace k závěrečným pracím.
- Tematické okruhy k závěrečným zkouškám.

Poznámka: INFORMACE PRO NEZAMĚŠTNANÉ
Je možnost nechat si kurz proplatit Úřadem práce v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme

INFORMACE PRO FIRMY
Možnost krytí kurzu projektem POVEZ

INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY
Kurz se uskuteční na DTO CZ, s.r.o. Ostrava ve vlastních učebnách jako celodenní soustředění.
Jednotlivá soustředění budou termínově uvedena v programu.
Zahájení kurzu je 4. 10. 2019 a výuka potrvá s malými přestávkami do 21. 2. 2020
Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.30 hod.
První den je prezence účastníků od 8.30 hod.

var. symbol: 32 30 19 00
IČ: 47666439
DIČ: CZ47666439
Cena s 0 % DPH je 19. 250 Kč
Bankovní spojení : KB Ostrava č účtu 64804761/0100

PLATBA:
Při bankovním převodu předložte u prezence kopii příkazu k úhradě. Daňový doklad obdržíte u prezence nebo následně poštou. V případě hotovostní platby v den prezence účastník obdrží Daňový doklad o zaplacení.

V CENĚ JE ZAHRNUTO:
- výukový materiál (lektori výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook.
- výuka lektorů

DALŠÍ INFORMACE:
Řádně vyplněnou webovou závažnou přihlášku zašlete prosím na adresu DTO CZ, abychom Vám mohli zaslat výukový materiál - nejpozději však dva dny před termínem výuky.

JAK SE K NĀM DOSTANETE:
DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava - Mariánské Hory

- z nádraží CD Ostrava - Svinov tramvaj č. 3, 4, 8, 9 /směr centrum/
 - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 4, 8, 9 /směr Poruba/
 - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 11 /směr Zábřeh/, 12 /směr Dubina/
 - z hlavního nádraží CD Ostrava tramvaj č. 8, 12 /směr centrum/
- Vystupní zastávka Mariánské náměstí!

MOŽNOST PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED BUDOVOU DTO CZ (omezený počet míst) NEBO U OC FUTURUM (cca 5 min. pěšky)