



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2024
Ucelený přehled z oblasti správy majetku a provozu budov, technika prostředí staveb a další...

Anotace: NOVĚ AKTUALIZOVANÝ OBSAH podle nejmodernějších trendů v oblasti správy majetku. Absolvent kurzu se stane technicky vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon své profese.

Forma: Prezenční

Rozsah: 20 dnů, 150 hodin

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: **Mgr. Jana Ivan**
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: **28 850 Kč**
Poznámka: Kurz je osvobozen od DPH!!!

Obsah: Můžete si objednat i jednotlivé témata - kontaktujte manažera akce.

Seznam jednotlivých témat 1- 19:

1. Úvod do problematiky správy majetku a provozu budov - 02.09.2021

Úvod do kurzu, ekonomická, technická a právní, provozně - technická, strategický operativní management, myšlenková mapa z MESM.

2. Poruchy a rekonstrukce budov - 03.09.2021

Konstrukce staveb - budov. Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad.

3. Typologické zásady navrhování a užívání budov - 10.09.2021

Základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budov na podkladě obecných požadavků na výstavbu.

4. Technická zařízení budov /TZB/ - 16.09.2021

Přehled technických zařízení a VZT pro tvorbu složek vnitřního prostředí budov, technické aspekty provozování technických zařízení budov.

5. Manažerské dovednosti - 17.09.2021

Vedení lidí, komunikace. Zvládání konfliktů, time management.

6. Stavební a technická správa majetku - 24.09.2021

Pasportizace, údržba a obnova, životnost a opotřebení. Orientační oceňování stavebních prací.

7. Hodnota spravovaných nemovitostí - 30.09.2021

Oceňování nemovitostí. Životnost a opotřebení, orientační oceňování stavebních prací.

8. Údržba a provoz budov - 01.10.2021

Stavební a technická správa nemovitostí. Orientační oceňování stavebních prací.

9. Časová hodnota peněz, hodnocení investic a žádost o úvěr - 08.10.2021

Vymezení časové hodnoty peněz, hodnocení investice a náklady kapitálu, žádost o úvěr, případová studie

10. Katastr nemovitostí pro správce - 15.10.2021, 9.00 - 12.00 hodin

Obsah katastru nemovitostí. Předmět evidence katastru nemovitostí (pozemky, budovy, jednotky, práva stavby, vodní díla). Poskytování údajů z katastru nemovitostí.

11. Základy managementu - 15.10.2021, 13.00 - 16.00 hodin

Rozvoj poznání v oblasti stavebních investic projektového managementu, podnikového managementu, prostorové ekonomiky, hodnotové analýzy, managementu jakosti, marketing managementu a managementu rizika.

12. Facility management v evropském a světovém kontextu - 21.10.2021

13. Zásady provozu budov - 22.10.2021

Zákonné povinnosti vlastníka, SLA smlouva, dokumentace staveb, správa bytových domů

14. Energetické aspekty správy budov - 29.10.2021

Energetický audit a energetická certifikace budov. Budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB). Možnost využití SW podpory při sledování energií.

15. Energetický management - 04.11.2021

Optimalizace energetických systémů a spotřeby energií.

16. BOZP a PO při správě budov - 05.11.2021

Využívání dokumentace skutečného provedení staveb při jejich provozu. Požadavky na účastníky výstavby ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Požadavky BOZP na staveništi ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

17. Služby při správě a provozu budov /FM služby v praxi/ - 12.11.2021

FM služby na straně poskytovatele FM a FM služeb + komunikace s klienty, dokumentace, převzetí služeb, kontrolní procesy atd. FM služby na straně klienta v segmentu školství (státní správy) + SLA a KPI služeb, Outsourcing vs. Insourcing služeb, zadávací řízení výběru poskytovatele atd. Výkon FM služeb a specifické FM služby /atypické podpůrné procesy/

18. Informační a komunikační technologie při správě budov - 18.11.2021

Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - ICT ve FM a SW podpora FM. CAFM - Informační systémy facility managementu. Workflow v procesu sledování zakázek a FM činností. Provozní informační systémy - možnosti ad hoc využití.

19. BIM a GIS ve správě majetku a provozu budov - 19.11.2021

BIM a a facility management, využití GIS pro FM

20. Praktické příklady k tématům - pro účastníky celého kurzu - 24.11.2021

- Sdílení Best Practice účastníků kurzu.
- Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat.
- Konzultace k závěrečným pracím.
- Tematické okruhy k závěrečným zkouškám.

Lektoři: doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB-TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti

Poznámka: Podmínkou účasti celého rekvalifikačního kurzu je ukončené minimálně středoškolské vzdělání.
Informace pro nezaměstnané: Tento kurz je možný proplatit z prostředků Úřadu práce v rámci zvolené rekvalifikace - rádi Vám pomůžeme!!!
Informace pro firmy: Možnost krytí kurzu projektem POVEZ
Prezence účastníků začíná každý den od 8.30 hod.
V ceně kurzu je zahrnuto: výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků).
JAK SE K NÁM DOSTANETE:
• z nádraží ČD Ostrava-Svinov tramvaj /směr centrum/
• z ústředního autobusového nádraží tramvaj /směr Poruba/
• z hlavního nádraží ČD Ostrava tramvaj /směr centrum/
Výstupní zastávka Mariánské náměstí!