



Pozvánka na kurz

Název: **Správce nemovitostí - Správa majetku a provoz budov**
Ucelený přehled z oblasti správy majetku a provozu budov, technika prostředí staveb a další...

Anotace: NOVĚ AKTUALIZOVANÝ OBSAH podle nejmodernějších trendů v oblasti správy majetku. Absolvent kurzu se stane technicky vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon své profese.

Forma: Prezenční

Rozsah: 20 dnů, 150 hodin

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: **Mgr. Jana Ivan**
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: **28 850 Kč**
Poznámka: Kurz je osvobozen od DPH!!!

- Obsah:**
- I. Etapa - Základní přehled oblastí správy majetku a provozu budov a. stavební minimum, b. prostřední staveb, c. nauka o budovách.**
 - II. Etapa - Aspekty Správy majetku a údržby budov a. technické, b. ekonomické, c. energetické, d. právní aspekty, e. provozní řády, návody k užívání staveb.**
 - III. Etapa - Výkon správy majetku v praxi a. SW podpora správy majetku, b. zkušenosti se správou veřejných institucí, bytových domů.**
 - IV. Etapa - Sdílení Best Practise účastníků kurzu Absolvent vzdělávacího kurzu bude znát teoretická východiska nutná pro výkon správy majetku ve všech jejích oblastech (ekonomická, právní, provozní, technická). Bude umět aplikovat nástroje efektivního řízení nemovitého majetku.**
- ABSOLVENT KURZU SE STANE TECHNICKY VZDĚLANÝM ODBORNÍKEM, KTERÝ MÁ ZNALOSTI:**
- v teoretickém pojetí z oblasti managementu právo a legislativu,
 - v investičním procesu oblast plánování a kalkulace doplněnou znalostmi ekonomického zvažování každého strategického, taktického či operativního řešení,
 - nové legislativy v oblasti stavebního minima,
 - v oblasti praktického výkonu Správy majetku a provozu budov,
 - v oblasti správy a provozu nemovitého majetku a využívání investic,
 - v oblasti provozní potřeby uživatelů objektů se schopnostmi soustředit se i na specifické provozní detaily správy nemovitostí,
 - v pořizování dlouhodobého majetku (investic) v soukromé i veřejné sféře, který je vždy složitý, časově, finančně i organizačně náročný, vč. neméně významné exploatační fáze procesu (provozování, údržby, oprav či rekonstrukce majetku stavebního a strojního charakteru),
 - a je připraven být zodpovědný za optimální provoz budov, jejich technická zařízení, funkceschopnost veškeré činnosti probíhající uvnitř i vně budov a umí: o posoudit hospodárné vynakládání soukromých a veřejných financí v provozu správy a souvisejících služeb, zejména movitého majetku o svůj vědomostní potenciál uplatňovat jak u investorů, developerských společností v oblastech budování objektů s vysokou užitnou hodnotou a nízkými provozními náklady, tak u vlastníků nemovitostí a organizací vykonávajících správu nemovitostí, jako realitních kanceláří, velkých průmyslových podniků, ve středním a vysokém managementu, administrativních a obchodních center, ale i v organizačních podléhajících veřejné správě jako jsou nemocnice a státní instituce. Pro ověření nabytých znalostí budou kurzisté zpracovávat závěrečnou práci, která bude souviset s výkonem správy majetku provozem budov na konkrétním stavebním objektu, a do které promítnou všechny své dosud nabyté znalosti.
- KURZ JE URČEN ZEJMÉNA PRO:**
- všechny firmy s provozem a údržbou - právnické i fyzické osoby,
 - státní správu, úřady, školství a instituce,
 - společenství vlastníků,
 - vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí
 - realitní kanceláře
 - velké průmyslové podniky,
 - střední a vysoký management a administrativní a obchodní centra
 - ale i pro organizace podléhající veřejné správě - nemocnice, státní instituce,
 - a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním potřebným budoucí profese, která pro tuto činnost bude podmínkou a všechny zájemce k doplnění nejnovější legislativy v oboru, vč. doladění všech nových změn zákonů: (Stavební zákon - Ekonomická legislativa - manažerského vzdělávání ve "Facility management" - v základním přehledu z oblasti správy majetku a provozu budov - ve stavebním minimum vybraných statí stavební problematiky - v praktické problematice výkonu Správy majetku a provozu budov.
- DOPORUČENÉ PODMÍNKY: minimálně středoškolské vzdělání**
- ODBORNÝ PROGRAM:**
- 1. Úvod do problematiky správy majetku a provozu budov**
 - Úvod do kurzu, ekonomická, technická a právní, provozně - technická, strategický operativní management, myšlenková mapa z MESM.
 - 2. Poruchy a rekonstrukce budov**
 - Konstrukce staveb - budov. Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad.
 - 3. Typologické zásady navrhování a užívání budov**
 - Základní všeobecné typologické zásady navrhování a užívání budov na podkladě obecných požadavků na výstavbu.
 - 4. Technická zařízení budov /TZB/**
 - Přehled technických zařízení a VZT pro tvorbu složek vnitřního prostředí budov, technické aspekty provozování technických zařízení budov.
 - 5. Facility management v evropském a světovém kontextu**
 - Standardy ve facility managementu. Vnímání FM v čase a v evropském a světovém kontextu.
 - 6. Stavební a technická správa majetku**
 - Pasportizace, údržba a obnova, životnost a opotřebení. Orientační oceňování stavebních prací.
 - 7. Hodnota spravovaných nemovitostí**
 - Oceňování nemovitostí. Životnost a opotřebení, orientační oceňování stavebních prací.
 - 8. Údržba a provoz budov**
 - Stavební a technická správa nemovitostí. Orientační oceňování stavebních prací.
 - 9. Časová hodnota peněz, hodnocení investic a žádost o úvěr**
 - Vymezení časové hodnoty peněz, hodnocení investice a náklady kapitálu, žádost o úvěr, případová studie.
 - 10. Katastr nemovitostí pro správce**
 - Obsah katastru nemovitostí. Předmět evidence katastru nemovitostí (pozemky, budovy, jednotky, práva stavby, vodní díla). Poskytování údajů z katastru nemovitostí.
 - 11. Základy managementu**
 - Rozvoj poznání v oblasti stavebních investic projektového managementu, podnikového managementu, prostorové ekonomiky, hodnotové analýzy, managementu jakosti, marketing managementu a managementu rizika.
 - 12. Manažerské dovednosti**
 - Vedení lidí, komunikace. Zvládání konfliktů, time management.
 - 13. Zásady provozu budov**
 - Zákonné povinnosti vlastníka, SLA smlouva, dokumentace staveb, správa bytových domů.
 - 14. Energetické aspekty správy budov**
 - Energetický audit a energetická certifikace budov. Budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB). Možnost využití SW podpory při sledování energií.
 - 15. Energetický management**
 - Optimalizace energetických systémů a spotřeby energií.
 - 16. BOZP a PO při správě budov**
 - Využívání dokumentace skutečného provedení staveb při jejich provozu. Požadavky na účastníky výstavby ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Požadavky BOZP na staveništi ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 17. Služby při správě a provozu budov /FM služby v praxi/**
 - FM služby na straně poskytovatele FM a FM služeb + komunikace s klienty, dokumentace, převzetí služeb, kontrolní procesy atd. FM služby na straně klienta v segmentu školství (státní správy) + SLA a KPI služeb, Outsourcing vs. Insourcing služeb, zadávací řízení výběru poskytovatele atd. Výkon FM služeb a specifické FM služby /atypické podpůrné procesy/.
 - 18. Informační a komunikační technologie při správě budov.**
 - Výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku - ICT ve FM a SW podpora FM. CAFM - Informační systémy facility managementu. Workflow v procesu sledování zakázek a FM činností. Provozní informační systémy - možnosti ad hoc využití.
 - 19. BIM a GIS ve správě majetku a provozu budov**
 - BIM a a facility management, využití GIS pro FM.
 - 20. Praktické příklady k tématům z učiva**
 - Sdílení Best Practise účastníků kurzu. - Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat. - Konzultace k závěrečným pracím. - Tematické okruhy k závěrečným zkouškám.

Lektoři: - doc. Ing. František KUDA, CSc., Katedra městského inženýrství FAST VŠB - TU Ostrava, odborný garant studijního oboru Správa majetku a provoz budov s kolektivem špičkových odborníků v dané oblasti

Poznámka: **INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ** : Kurz si nechte proplatit Úřadem práce v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme!!!
INFORMACE PRO FIRMY Možnost krytí kurzu projektem POVEZ
Jednotlivé semináře budou termínově uvedena v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Za cenu 2662 Kč vč. 21% DPH.
Jednotlivá soustředění proběhnou vždy od 9.00 hod - do cca 16.30 hod. První den je prezence účastníků od 8.30 hod.
V CENĚ JE ZAHRNUTO: - výukový materiál (lektoři výukové materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků). Můžete využít vlastní notebook.
JAK SE K NĀM DOSTANETE: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava - Mariánské Hory
- z nádraží ČD Ostrava - Svinov tramvaj č. 3, 4, 8, 9 /směr centrum/ - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 4, 8, 9 /směr Poruba/ - z ústředního autobusového nádraží tramvaj č. 11 /směr Zábřeh/, 12 /směr Dubina/ - z hlavního nádraží ČD Ostrava tramvaj č. 8, 12 /směr centrum/ • Výstupní zastávka Mariánské náměstí!