



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: Základy technické správy majetku v kostce

Anotace: Rychlý úvod do správy majetku a facility managementu - dvoudenní intenzivní vzdělávací kurz.

Forma: Online

Rozsah: 2 dny, 16 hodin

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: **Mgr. Jana Ivan**
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: **6 897 Kč**
Poznámka: každý účastník obdrží osvědčení

Obsah:

Kurz je zaměřený na několik důležitých oblastí správy majetku a provozu budov:

1. Technickoekonomické aspekty správy majetku

- Jak podstatný je skutečný přehled o spravovaném majetku?
- A jak na pasportizaci? Pasport není jenom přehled, jako například inventarizace.
- Rozdíl mezi pasportizací a inventarizací. Pasportů existuje pestrá škála, jak se v nich zorientovat.

2. Dokumentace nezbytná pro efektivní správu majetku a provoz budov

- Nejdůležitější je dokumentace skutečného provedení stavby, ale odpovídá skutečnému provedení?
- 10 nejdůležitějších dokumentů: od kolaudačního souhlasu až po revizní zprávy.
- Ztrácíte se v nepřehledném množství papírové dokumentace?
- Dozvíte se, jak s dokumenty pracovat efektivně.

3. Moderní pojetí správy majetku v podobě facility managementu (FM) a světovém pohledu i kontextu FM

- Facility management je globální pojem. Spravujeme majetek stejně jako v Americe nebo Africe?
- Jak si stojí ve správě majetku Evropa? Základní orientace v nejdůležitější normě facility managementu.
- Základní orientace v nejdůležitější normě facility managementu

4. Management správy majetku

- Správa majetku a provoz budov je o procesech. A co je to vlastně proces?
- Jak správně nastavit interní procesy, abych si ušetřil čas a peníze?
- Náklady během životního cyklu stavby.

5. Jak správně a efektivně implementovat FM do organizace

- Spolupráce a efektivní řízení, bez toho to nejde.
- Vždycky je to práce s lidmi, jak na to?
- Implementace efektivního facility managementu - kolik to bude stát?

6. Inovativní nástroje facility managementu

- BIM (informační management staveb) - nepopíratelný trend stavebnictví a jak jej použít ve facility managementu
- CAFM nástroje - inovativní systémy pro podporu facility managementu (od jednoduchých aplikací, po robustní komplexní systémy)
- GIS (geografické informační systémy) a mnoho dalších nástrojů, které lze ve facility managementu uplatnit.

Lektoři: kolektiv zkušených odborníků z VŠB TUO FAST

Poznámka: Začátek kurzu vždy od 9.00 hodin Konec výuky: 15.00 hodin

KURZ JE URČEN:

- všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby,
 - státní správu, úřady, školství a instituce,
 - společenství vlastníků,
 - vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí
 - realitní kanceláře
 - velké průmyslové podniky,
 - administrativní a obchodní centra
 - pro organizace podléhající veřejné správě – nemocnice, státní instituce,
- V ceně kurzu jsou zahrnuty učební texty.

Nejpozději tři dny před začátkem kurzu Vám budou zaslány informace pro online připojení.

Na závěr kurzu obdrží účastníci osvědčení o absolvování.

P