



DTO CZ
VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÁ
SPOLEČNOST

Pozvánka na kurz

Název: 4. Rekvalifikační kurz - Správce nemovitostí - Facility manager Ostrava 2026
Rekvalifikační kurz s uceleným přehledem z oblasti správy majetku a provozu budov.

Anotace: Absolvent kurzu se stane vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon v oboru Facility managera

Forma: Prezenční

Termín: pá 27. 2. 2026 - st 10. 6. 2026, 9:00 - 15:30

Rozsah: 20 dnů, 150 hodin

Místo: DTO CZ, s.r.o., Mariánské náměstí 480/5, Ostrava-Mariánské Hory

Manažer: **Mgr. Jana Ivan**
595 620 118
jana.ivan@dtocz.cz

Cena: 41 000 Kč
Poznámka: Kurz je osvobozen od DPH!!!

Obsah: ÚČASTNÍK KURZU OBDRŽÍ JAKO BONUS UNIKÁTNÍ VÝUKOVÉ MATERIÁLY - KNIHU FACILITY MANAGEMENT VE ZKRATCE

(platí pro účastníka celého kurzu)

Jednotlivé semináře budou termínově uvedeny v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Cena za jeden seminář je 3200 Kč + 21% DPH = 3872 Kč. Vyberte si z nabídky seminář a přihlaste se prostřednictvím emailu: jana.ivan@dtoccz.cz

Prezence: od 8.30 hodin. Začátek kurzu: 9.00 hodin. Konec kurzu: 16.30 hodin.

Výuka probíhá ve čtvrtek (co 14 dní) a pátek po celý den.

ODBORNÝ PROGRAM:

TÉMA 1

Problematika Facility managementu a správy budov

Vymezení pojmu facility management dle ČSN EN 15221 a ISO 41000, FM v evropském kontextu, ekonomická, technická, právní, provozně - technická správa majetku, strategický, taktický operativní management, myšlenková mapa z MESM, vize, strategie správy majetku a facility managementu 21. století

TÉMA 2

Vyhrazená technická zařízení a právní předpisy

Vyhrazená technická zařízení - Elektrická, plynová, tlaková, zdvihací a právní předpisy upravující provoz při správě budov.

TÉMA 3

BOZP A PO při správě budov

BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO.

TÉMA 4

Stavební údržba a provoz budov

Plánování údržby, nástroje, přístupy k údržbě, Plán údržby a obnovy, STP, Analytické listy, životnost, opotřebení, údržba a obnova, kategorizace poruch a závad.

TÉMA 5

Technická správa budov

HVAC, MaR,BMS - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, správa síťových portfolií, OPEX & CAPEX

TÉMA 6

Povinnosti vlastníka staveb, základy pasportizace a dokumentace ve fázi provozu a užívání

Základní technické požadavky na stavby, právní povinnosti, ESG, druhy dokumentace v provozní fázi staveb.

TÉMA 7

Služby facility managementu

Outsourcing/inhouse přístup, KPI, SLA, úklidy, TSB, Security, landscaping, gardening apod.) & CAFM.

TÉMA 8

Hodnota spravovaných nemovitostí

Sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetků, životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

TÉMA 9

Časová hodnota peněz, hodnocení investic a žádost o úvěr

Vymezení časové hodnoty peněz, hodnocení investice a náklady kapitálu, žádost o úvěr, případová studie

TÉMA 10/1

Základy managementu

Úrovně řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, styly řízení, organizační struktura.

TÉMA 10/2

Katastr nemovitostí pro správce

Předmět a obsah KN, Katastrální operát, data KN, LV, GP (Geometrické plány) a služebnost inženýrských sítí, vzdálený přístup do ISKN.

TÉMA 11

Manažerské dovednosti a Soft skills

Úrovně řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, Manažerské dovednosti pro krátkodobé i dlouhodobé řízení projektů. Vedení lidí a zvládání konfliktů. Styly řízení a organizační struktura

TÉMA 12

Informační management jako nástroj pro správu majetku

Asset information model pro potřeby facility managementu, migrace dat mezi CAFM systémy a informačními modely

TÉMA 13

Informační a komunikační technologie

CAFM review, BIM connection, CDE, CAFM jako nástroj efektivního FM.

TÉMA 14

Energetický management

Aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energy management budovy. Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě - Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost..

TÉMA 15

Poruchy a rekonstrukce budov. Konstrukce staveb - budov.

Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Informační management jako nástroj pro správu majetku

TÉMA 16

Implementace a provozování staveb pomocí informačních modelů staveb a CAFM systémů

PIM, AIM, OIR, EIR, CDE, IFC, DSS, LOD, ČSN EN 19 650, Pilotní projekty

TÉMA 17

DSS

Datový standard staveb - pro nastavení klasifikačních systémů v rámci řízení digital twins a udržování pravdivého stavu DSPS

TÉMA 18

Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě

Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost.

TÉMA 19

Best Practice

Příklady dobré praxe, sdílení best practice účastníků, příprava na závěrečné zkoušky, konzultace.

ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA:

JE URČEN ZEJMÉNA PRO: nováčky ve světě facility managementu a správy majetku a provozu budov, všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby, státní a veřejnou správu, úřady, školství a jejich příspěvkové organizace, společenství vlastníků, vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí, realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, střední a vysoký management výrobních i nevýrobních organizací, a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním.

Lektoři: KOLEKTIV ZKUŠENÝCH ODBORNÍKŮ S DLOUHOLETOU PRAXÍ

Poznámka: INFORMACE PRO NEZAMĚSTNANÉ I ZAMĚSTNANÉ:
Kurz si můžete nechat proplatit Úřadem práce, v rámci zvolené rekvalifikace - Rádi Vám pomůžeme!!! DOPORUČENÉ PODMÍNKY:
minimálně středoškolské vzdělání s maturitou V CENĚ JE ZAHRNUTO: - UNIKÁTNÍ SADA výukových materiálů (lektoři výukové
materiály připraví a následně budou odeslány všem přihlášeným, elektronickou cestou před přednáškou jednotlivých bloků) a
drobné občerstvení.